

**INFORME DE ACTIVIDADES
REALIZADAS EN EL
DEPARTAMENTO DE
CATASTRO.**

IXHUATLANCILLO,VER.A 20 DE NOVIEMBRE DE 2020.

C.JAVIER RIOS CUETO

DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL.

IXHUATLANCILLO,VER..

FUNCIONES:

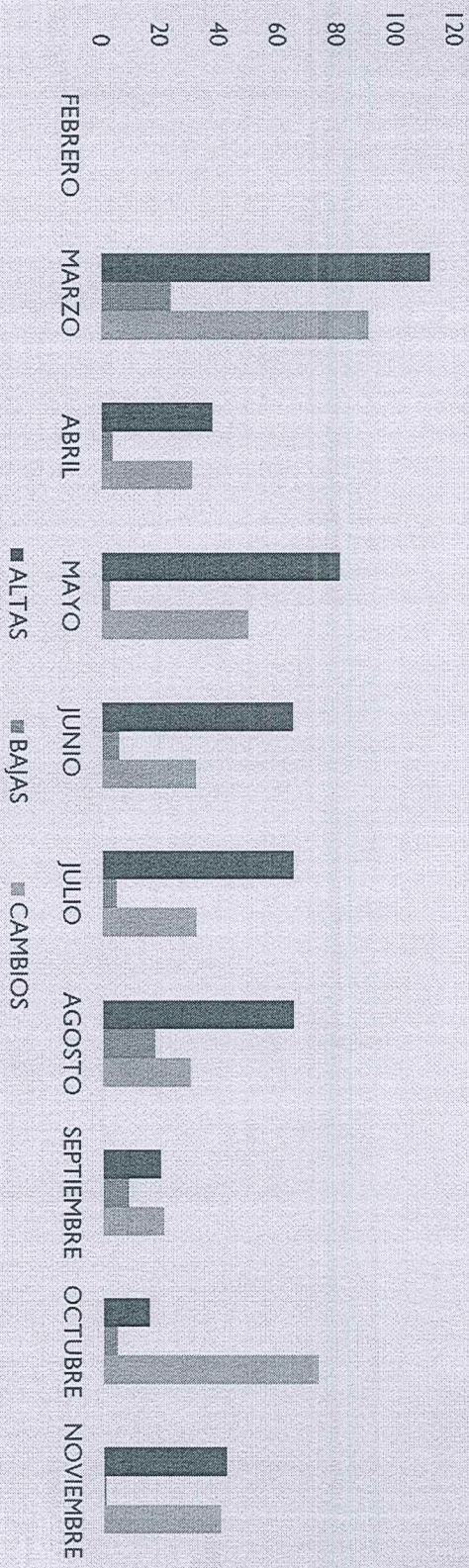
- A) ADMINISTRAR Y CONSERVAR LA BASE DE DATOS DE LOS REGISTROS CATASTRALES.
- B) ACTUALIZACION E INCORPORACION DE REGISTROS CATASTRALES.
- C) INVESTIGACION DE VALORES COMERCIALES DE SUELO URBANO, SUBURBANO Y RURAL.
- D) SERVICIO DE VALUACION CATASTRAL POR COMPRA VENTA DE INMUEBLES URBANOS, SUBURBANOS Y RURALES.
- E) ENVIAR MENSUALMENTE A LA DELEGACION DE CATASTRO DEL EDO. TODO TRAFICO INMOBILIARIO Y MODIFICACIONES DE REGISTROS CATASTRALES QUE SE REALIZAN EN LA OFICINA .
- F) ACTUALIZACION DE LAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES
- G) CUMPLIR CON LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL POA, DE NUESTRO AYUNTAMIENTO Y DE CATASTRO DEL EDO.
- H) REGISTRAR Y PROPORCIONAR INFORMACION A LOS USUARIOS CUANDO ASI LO REQUIERAN DE ACUERDO A LA SITUACION LEGAL DE SU PATRIMONIO INMOBILIARIO UBICADO EN EL MUNICIPIO.

CONSERVACION Y ACTUALIZACION CATASTRAL

-
- SE ACTUALIZO EL PADRON CATASTRAL CON 403 ALTAS /INCORPORACIONES A LA BASE DE COBRO DE TESORERIA.
 - SE REALIZARON 312 MODIFICACIONES EN EL PADRON CATASTRAL CON CAMBIOS DE NOMBRE E INCORPORACIONES DE CONSTRUCCIONES NO DECLARADAS.
 - SE REALIZO UNA DEPURACION EN EL PADRON CATASTRAL PARA DETERMINAR QUE CUENTAS SE ENCONTRABAN DUPLICADAS LO QUE GENERABA MULTIPLES REZAGOS INCOBRABLES.

CONSERVACION Y ACTUALIZACION CATASTRAL

ACTUALIZACION CATASTRAL



DIGITALIZAR LA CARTOGRAFIA DIGITAL DEL MUNICIPIO.

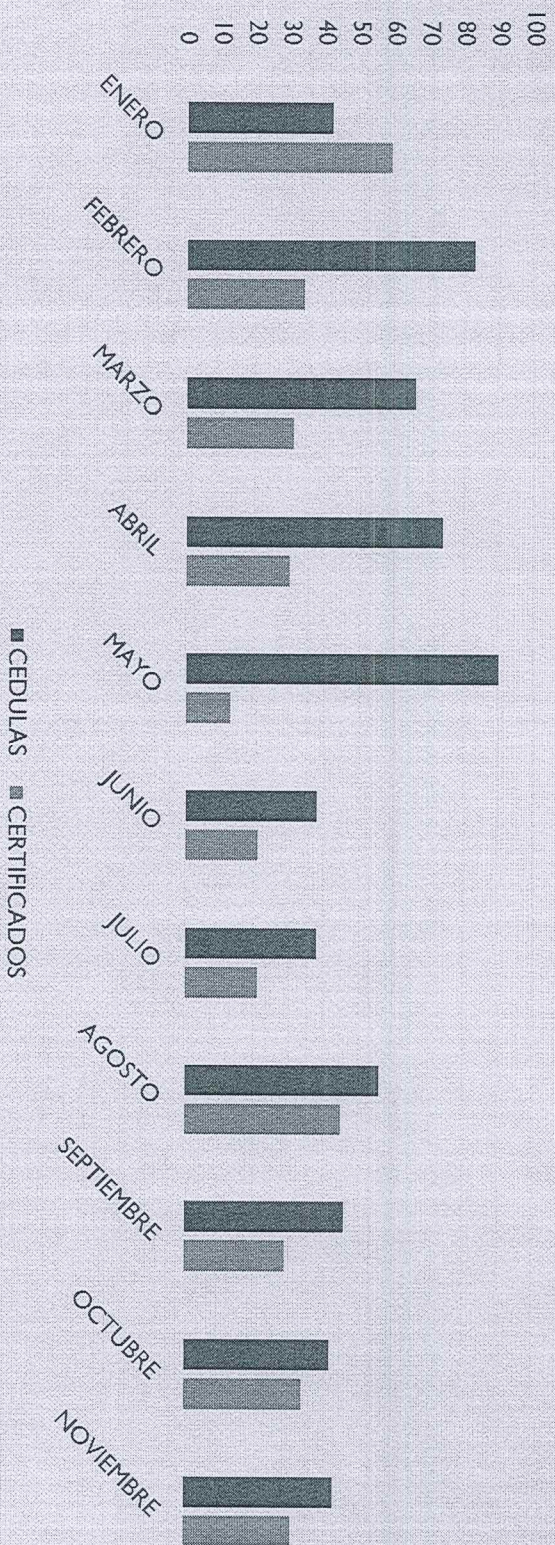
- SE ACTUALIZO EL PLANO GENERAL DE TODO EL MUNICIPIO.
- SE DIBUJARON MANZANAS EN CARTOGRAFIA. QUE NO ESTABAN COMO LAS MANZANAS DE AGUA DE VERA, UNION Y PROGRESO.

ACTUALIZACION A LA BASE DE DATOS DEL SISTEMA DE CATASTRO

| MES | ALTAS | BAJAS | CAMBIOS |
|--------------|------------|-----------|------------|
| ENERO | | | |
| FEBRERO | 0 | 0 | 30 |
| MARZO | 112 | 24 | 91 |
| ABRIL | 38 | 4 | 31 |
| MAYO | 81 | 3 | 50 |
| JULIO | 0 | 0 | 0 |
| AGOSTO | 65 | 6 | 32 |
| SEPTIEMBRE | 65 | 5 | 44 |
| OCTUBRE | 34 | 0 | 24 |
| NOVIEMBRE | 42 | 1 | 40 |
| TOTAL | 403 | 43 | 342 |

EXPEDICION DE SERVICIOS CATASTRALES REALIZADOS EN LA OFICINA DE CATASTRO

EXPEDICION DE CEDULAS Y CERTIFICADOS



SE DIO CUMPLIMIENTO CON LA FUNCIÓN DE CATASTRO

- SE ACTUALIZÓ EL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL MUNICIPIO, ASÍ COMO LA VALUACIÓN E INSPECCIÓN EN CADA UNO DE LOS PREDIOS QUE SOLICITARON TRÁMITE PARA ESCRITURACIÓN.
- SE ACTUALIZÓ EL PADRÓN DE CONTRIBUYENTES.
- SIEMPRE CON LA MAYOR DISPONIBILIDAD DE DAR UN TRATO DIGNO Y CORDIAL A LA CIUDADANÍA QUE ACUDE A LA OFICINA DE CATASTRO.

VALUACIÓN E INSPECCIÓN DE TERRENOS PARA OTORGAR MEDIDAS FÍSICAS REALES EN TRAMITES SOLICITADOS

