

**INFORME DE  
ACTIVIDADES  
REALIZADAS EN EL 2019  
DEPARTAMENTO DE  
CATASTRO MUNICIPAL.**



**IXHUATLANCILLO, VER. A 29 DE NOVIEMBRE DE 2019.**

**C. JAVIER RIOS CUETO**

**DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL.**

**IXHUATLANCILLO, VER.**

### **FUNCIONES:**

- A) ADMINISTRAR Y CONSERVAR LA BASE DE DATOS DE LOS REGISTROS CATASTRALES.
- B) ACTUALIZACION E INCORPORACION DE REGISTROS CATASTRALES.
- C) INVESTIGACION DE VALORES COMERCIALES DE SUELO URBANO, SUBURBANO Y RURAL.
- D) SERVICIO DE VALUACION CATASTRAL POR COMPRA VENTA DE INMUEBLES URBANOS, SUBURBANOS Y RURALES.
- E) ENVIAR MENSUALMENTE A LA DELEGACION DE CATASTRO DEL ESTADO, TODO TRAFICO INMOBILIARIO, ASI COMO MODIFICACIONES DE REGISTROS CATASTRALES QUE SE REALIZAN EN LA OFICINA MUNICIPAL .
- F) ACTUALIZACION DE LAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES
- G) CUMPLIR CON LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL POA, DE NUESTRO AYUNTAMIENTO Y DE CATASTRO DEL EDO.
- H) REGISTRAR Y PROPORCIONAR INFORMACION A LOS USUARIOS CUANDO ASI LO REQUIERAN DE ACUERDO A SU SITUACION LEGAL DE SU PATRIMONIO INMOBILIARIO UBICADO EN EL MUNICIPIO.



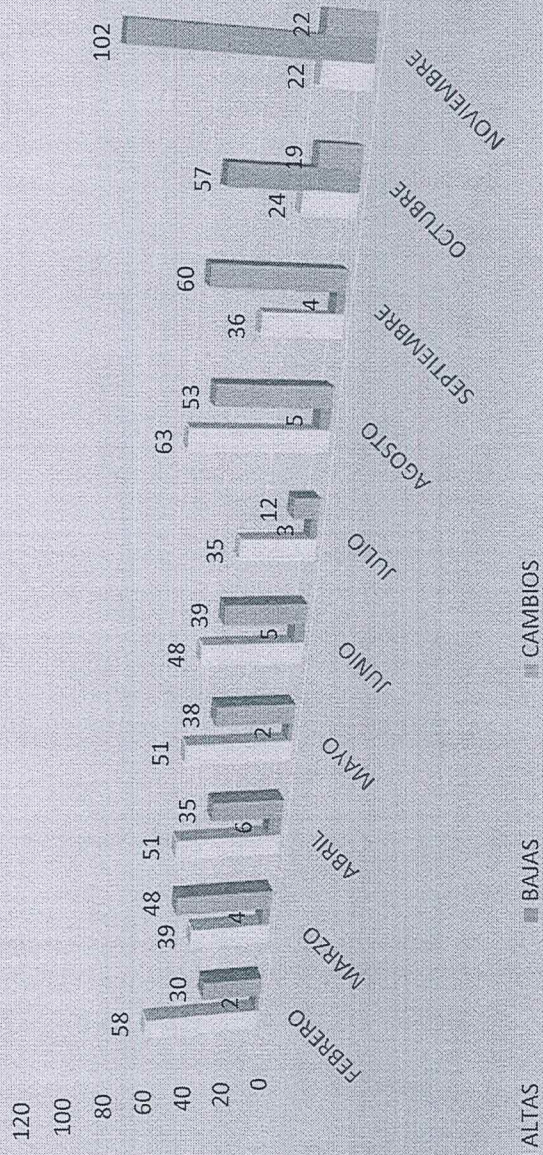
## CONSERVACION Y ACTUALIZACION CATASTRAL

- SE ACTUALIZO EL PADRON CATASTRAL CON 427 ALTAS /INCORPORACIONES A LA BASE DE COBRO DE TESORERIA.
- SE REALIZARON 356 MODIFICACIONES EN EL PADRON CATASTRAL CON CAMBIOS DE NOMBRE E INCORPORACIONES DE CONSTRUCCIONES NO DECLARADAS.
- SE REALIZO UNA DEPURACION EN EL PADRON CATASTRAL DANDO DE BAJA 190 REGISTROS QUE SE ENCONTRABAN DUPLICADOS, Y /O QUE NO EXISTIAN FISICAMENTE LO QUE GENERABA MULTIPLES REZAGOS INCOBRABLES.



# CONSERVACION Y ACTUALIZACION CATASTRAL 2019

ACTUALIZACION CATASTRAL 2019





# DIGITALIZAR LA CARTOGRAFIA DIGITAL DEL MUNICIPIO.

- SE ACTUALIZO EL PLANO GENERAL DE LA CABECERA MUNICIPAL.
- SE DIBUJARON LAS COLONIAS DE EL MANANTIAL, FRAC. LOS MURALES, FRAC. VILLAS DE SAN ISIDRO, VALLE CAMPESTRE.
- ASI TAMBIEN SE LE DA MANTENIMIENTO A LA CARTOGRAFIA EXISTENTE ACTUALIZANDO LOS PREDIOS QUE TIENEN CONSTRUCCIONES Y/O MODIFICACIONES POR SUBDIVISION O FUSION DE PREDIOS.



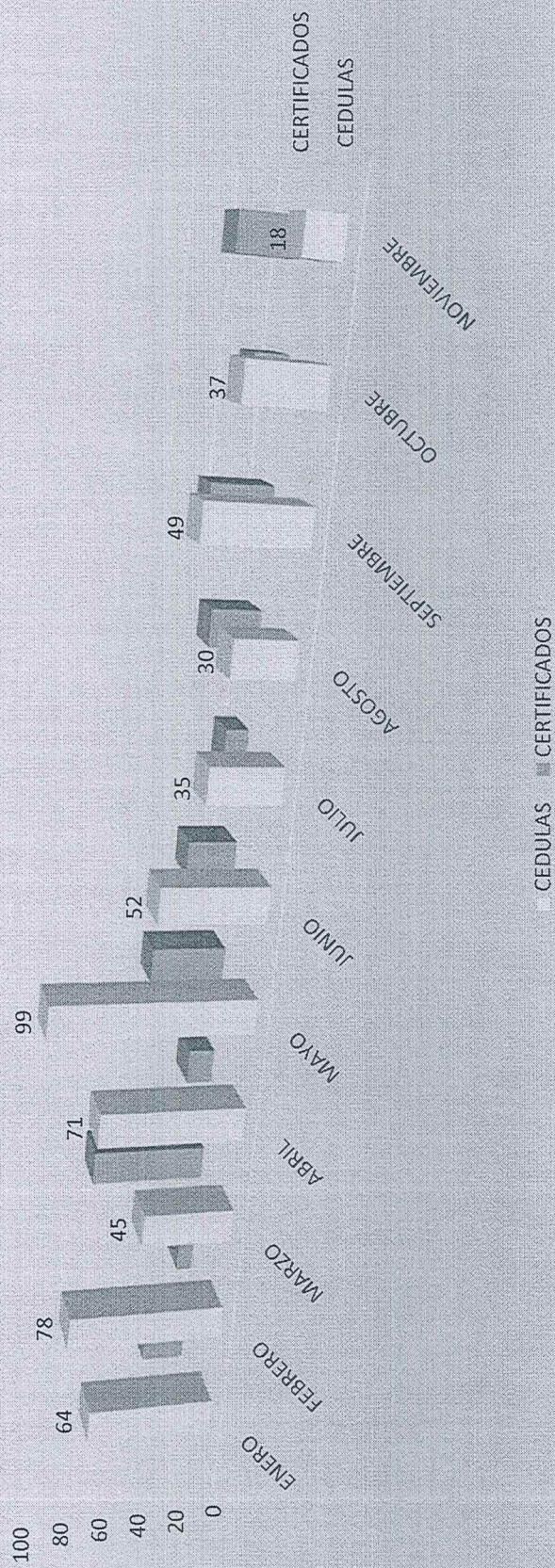
**ACTUALIZACION AL PADRON CATASTRAL DURANTE EL AÑO 2019**

MES	ALTAS	BAJAS	CAMBIOS
ENERO			
FEBRERO	58	2	48
MARZO	39	4	30
ABRIL	51	6	35
MAYO	51	2	38
JUNIO	48	5	39
JULIO	35	3	12
AGOSTO	63	5	53
SEPTIEMBRE	36	4	60
OCTUBRE	24	57	19
NOVIEMBRE	22	102	22
TOTAL	427	190	356



# EXPEDICION DE SERVICIOS CATASTRALES 2019

EXPEDICION DE CEDULAS Y CERTIFICADOS EN LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL





OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE IXHUATLANCILLO, VER.  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL.

ACTIVIDADES SUBPROGRAMA	U. DE MEDIDA	CANTIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AVANCE TOTAL	ACTUALIZACION FINAL
CONSERVAR Y ACTUALIZAR EL PADRON CATASTRAL	PREDIO	900 100.00%	90 10.00%	90 10.00%	90 10.00%	90 10.00%	90 10.00%	90 10.00%	90 10.00%	90 10.00%	90 10.00%	90 10.00%	90 10.00%	90 10%	900 100%	973 PREDIOS
DIGITALIZAR LA CARTOGRAFIA DIGITAL DEL MUNICIPIO	PREDIO	3000	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3000 100%	2883 100%
ACTUALIZAR LOS PLANOS GENERALES Y REGIONALES DE LAS LOCALIDADES URBANAS, ASI COMO SUS CODIGOS DE CALLE	LOCALIDAD	1						1							1 100%	1 100%
ACTUALIZAR LA BASE DE DATOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO DE LOCALIDADES URBANAS	LOCALIDAD	1						1							1 100%	1 100%
INVESTIGAR VALORES COMERCIALES DE SUELO URBANO EN OPERACIONES DE VENTA Y RENTA DE BIENES INMUEBLES.	LOCALIDAD	1						1							1 100%	1 100%
INVESTIGAR MEDIANTE ENCUESTA POR LOCALIDAD, VALORES COMERCIALES DE SUELO RURAL	LOCALIDADES	1					1	1	1	1					4 100%	4 100%
REPORTAR LA EXPEDICION DE SERVICIOS CATASTRALES REALIZADOS POR LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL	DOCUMENTOS	242 4.96%	12 4.96%	23 4.96%	23 4.96%	23 4.96%	23 4.96%	23 4.96%	11 %	23 9.50%	23 9.50%	23 9.50%	23 9.5%	12 4.96%	242 100%	850 369%