



IXHUATLANCILLO

H. Ayuntamiento
2022-2025

ACTA DE SESIÓN DE CABILDO EXTRAORDINARIA

En el Municipio de Ixhuatlancillo, Veracruz; siendo las nueve horas del día 05 de Julio del año dos mil veinticuatro, reunidos en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, planta alta, ubicado en Avenida Independencia Número 85 de esta Cabecera Municipal, los Ciudadanos **C. FERNANDO OCHOA VERGARA**, Presidente Municipal, **C. MARIA ISABEL RODRIGUEZ DE LA CRUZ**, Sindica Municipal, **C. ANA SELVIA ROMAN CORONA**, Regidora Única, **ING. DANI ESPINOSA REYES**, Director de Obras Públicas; asistidos por el **C. ROBERTO PABLO DE LA CRUZ**, Secretario del H. Ayuntamiento, con quien actúa y se procede a celebrar la Sesión Extraordinaria de Cabildo en términos de la fracción I del artículo 36 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; a la cual fueron previamente convocados, en términos de la fracción I del artículo 36 de la referida Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; con la oportunidad debida, bajo el siguiente proyecto de:-----

----- ORDEN DEL DÍA -----

PRIMERO. - Lista de asistencia y en su caso declaratoria de quórum legal. -----

SEGUNDO. - Lectura y Aprobación del Orden del día. -----

TERCERO. - PRESENTACIÓN PARA SU REVISION Y EN SU CASO DE LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA INGENIERA YESSSENIA PONCE HEREDIA, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "GRUPO DRAVOTEX MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE SOBRE LA DONACIÓN DE TRES FRACCIONES DE TERRENO EN FAVOR DEL MUNICIPIO DE IXHUATLANCILLO, VERACRUZ; QUE SERÁN DESTINADAS PARA LA APERTURA DE CALLES CON SUPERFICIE DE 1,012.05 METROS CUADRADOS, ÁREAS VERDES CON SUPERFICIE DE 195.84 METROS CUADRADOS Y 10.76 METROS CUADRADOS DE PASO DE SERVIDUMBRE, LAS CUALES SE ENCUENTRAN AMPARADAS CON EL PRIMER TESTIMONIO DEI INSTRUMENTO NÚMERO SIETE MIL SETECIENTOS VEINTE, LIBRO SETENTA Y NUEVE OTORGADO CON FECHA CUATRO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSÉ ORTIZ LEÓN, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO VEINTIUNO, DE LA DECIMÓ CUARTA DEMARCACIÓN NOTARIAL CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE FORTÍN DE LAS FLORES, VERACRUZ, EL CUAL QUEDÓ INSCRITO EN LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA ZONA REGISTRAL, BAJO EL NÚMERO 2204, DEL TOMO 56, DE LA SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 19 DE JUNIO DEL AÑO 2023. -----

CUARTO. - Clausura de la sesión. -----

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE IXHUATLANCILLO, VER.
SINDICATURA
2022 - 2025



[Firma]

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE IXHUATLANCILLO, VER.
SECRETARÍA



[Firma]



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
IXHUATLANCILLO, VER.
PRESIDENCIA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE IXHUATLANCILLO, VER.

**OBRAS
PÚBLICAS**
2022 - 2025



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
IXHUATLANCILLO, VER.
REGIDURÍA
2022 - 2025

**TU GOBIERNO
Amigo**



IXHUATLANCILLO

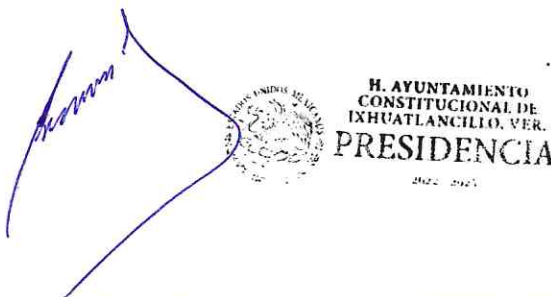
H. Ayuntamiento

2022-2025

PRIMERO. - LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO DECLARATORIA DE QUÓRUM LEGAL. El C. **ROBERTO PABLO DE LA CRUZ**, Secretario del H. Ayuntamiento, pasa lista de asistencia y da cuenta al C. **FERNANDO OCHOA VERGARA**, Presidente Municipal que se encuentran presentes tres de un total de tres integrantes del cabildo, por lo que hay Quórum legal para sesionar de conformidad al artículo 29 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre, por lo que los acuerdos que se tomen serán válidos y obligan a su cumplimiento. -----

SEGUNDO. - LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. El C. **ROBERTO PABLO DE LA CRUZ**, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento dio lectura al proyecto del orden día en los términos de la convocatoria sometiéndolo a la consideración de este cuerpo edilicio, mismo que fue aprobado por unanimidad de votos, en términos del artículo 28 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre. -----

TERCERO. - PRESENTACIÓN PARA SU REVISIÓN Y EN SU CASO DE LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA INGENIERA YESSSENIA PONCE HEREDIA, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "GRUPO DRAVOTEX MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE SOBRE LA DONACIÓN DE TRES FRACCIONES DE TERRENO EN FAVOR DEL MUNICIPIO DE IXHUATLANCILLO, VERACRUZ; QUE SERÁN DESTINADAS PARA LA APERTURA DE CALLES CON SUPERFICIE DE 1,012.05 METROS CUADRADOS, ÁREAS VERDES CON SUPERFICIE DE 195.84 METROS CUADRADOS Y 10.76 METROS CUADRADOS DE PASO DE SERVIDUMBRE, LAS CUALES SE ENCUENTRAN AMPARADAS CON EL PRIMER TESTIMONIO DEI INSTRUMENTO NÚMERO SIETE MIL SETECIENTOS VEINTE, LIBRO SETENTA Y NUEVE OTORGADO CON FECHA CUATRO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSÉ ORTIZ LEÓN, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO VEINTIUNO, DE LA DECIMÓ CUARTA DEMARCACIÓN NOTARIAL CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE FORTÍN DE LAS FLORES, VERACRUZ, EL CUAL QUEDÓ INSCRITO EN LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA ZONA REGISTRAL, BAJO EL NÚMERO 2204, DEL TOMO 56, DE LA SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 19 DE JUNIO DEL AÑO 2023. Sobre el particular el C. **FERNANDO OCHOA VERGARA; Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Ixhuatlancillo, Veracruz; expone que con lo dispuesto en el artículo 35 fracción XXIV, 36 fracción VI Y 37 fracción II de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave este H. Cabildo, se sirva dar la Aprobación a la propuesta de donación, se sirva dar la Aprobación a la propuesta de donación de los predios para la apertura de calles y áreas verdes, con las siguientes características:**





IXHUATLANCILLO

H. Ayuntamiento
2022-2025

Para la apertura de calles al interior del inmueble, con una superficie de: 1012.05 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

SE DECLARA CONSTITUIDA LA CALLE DEL BOSQUE SE DESCRIBE EN CUATRO FRACCIONES CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

1. CALLE DEL BOSQUE:

AL NORESTE: EN 19.67 METROS Y COLINDA CON CARRETERA IXHUATLANCILLO-ORIZABA.

AL SURESTE: EN DOS SEGMENTOS DE 40.15 METROS Y QUIEBRE EN DIRECCIÓN AL NORESTE EN 11.55 METROS Y COLINDA CON ÁREA VERDE, LOTE 1, 2, 3, 4, Y 5.

AL SUROESTE: EN 10.00 METROS Y COLINDA CON LOTE 6 Y PASO DE SERVIDUMBRE.

AL NOROESTE: EN 46.00 METROS Y COLINDA CON LOTE 17, ÁREA VERDE E INTERCEPTA CON MISMA CALLE.

2. CALLE DEL BOSQUE:

AL NORESTE: EN 19.00 METROS Y COLINDA CON LOTE 15, 16 Y 17.

AL SURESTE: EN 9.00 METROS Y COLINDA CON MISMA CALLE.

AL SUROESTE: EN 19.00 METROS Y COLINDA CON ÁREA VERDE.

AL NOROESTE: EN 9.00 METROS Y COLINDA MISMA CALLE.

3. CALLE DEL BOSQUE:

AL NORESTE: EN 9.00 METROS Y COLINDA CON LOTE 14.

AL SURESTE: EN 26.39 METROS Y COLINDA CON MISMA CALLE Y ÁREA VERDE.

AL SUROESTE: EN 9.00 METROS Y COLINDA CON LOTE 9.

AL NOROESTE: EN 26.24 METROS Y COLINDA CON LOTE 11, 12 Y 13.

4. CALLE DEL BOSQUE:

AL NORESTE: EN 19.00 METROS Y COLINDA CON ÁREA VERDE.

AL SURESTE: EN 9.00 METROS Y COLINDA CON MISMA CALLE.

AL SUROESTE: EN 19.00 METROS Y COLINDA CON LOTE 6, 7 Y 8.

AL NOROESTE: EN 9.00 METROS Y COLINDA MISMA CALLE.

CON UNA SUPERFICIE DE 1012.05 METROS CUADRADOS.



[Firma manuscrita]



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
IXHUATLANCILLO, VER.
PRESIDENCIA

2022 - 2025



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE IXHUATLANCILLO, VER.

**OBRAS
PÚBLICAS**

2022 - 2025



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
IXHUATLANCILLO, VER.
REGIDURÍA

2022 - 2025



IXHUATLANCILLO
H. Ayuntamiento
2022-2025

Para la apertura de las áreas verdes las cuales se encuentra al interior de la fracción antes mencionada, con una superficie de: 195.84 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

ÁREA VERDE

FRACCIÓN 1:

AL NORESTE: EN 19.00 METROS Y COLINDA CON CALLE DEL BOSQUE.

AL SURESTE: EN 8.39 METROS Y COLINDA CON CALLE DEL BOSQUE.

AL SUROESTE: EN 19.00 METROS Y COLINDA CON CALLE DEL BOSQUE.

AL NOROESTE: EN 8.39 METROS Y COLINDA CON CALLE DEL BOSQUE.

FRACCIÓN 2:

AL NORESTE: EN 11.55 METROS Y COLINDA CARRETERA IXHUATLANCILLO – ORIZABA.

AL SURESTE: EN 4.90 METROS Y COLINDA CON SOLAR 3.

AL SUROESTE: EN 12.37 METROS Y COLINDA CON LOTE 1.

FRACCIÓN 1 Y 2 ÁREA VERDE CON UNA SUPERFICIE DE 195.84 METROS CUADRADOS.

ÁREA DE PASO DE SERVIDUMBRE:

AL NORESTE: EN 2.00 METROS Y COLINDA CON CALLE DEL BOSQUE.

AL SURESTE: EN 4.61 METROS Y COLINDA CON LOTE 5.

AL SUROESTE: EN 2.35 METROS Y COLINDA CON CARRETERA RANCHO PALA – ORIZABA.

AL NOROESTE: EN 6.15 METROS Y COLINDA CON LOTE 6.

ÁREA PASO DE SERVIDUMBRE CON UNA SUPERFICIE DE 10.76 METROS CUADRADOS.

Para mayor comprensión de lo antes mencionado, se anexa un plano con las medidas y colindancias de las fracciones antes descritas.

Hecho lo anterior el Ciudadano **ROBERTO PABLO DE LA CRUZ**, Secretario del H. Ayuntamiento, pregunta a los integrantes del Honorable Cabildo si tienen algo que declarar al respecto para estar en condiciones de enviar al Congreso los Estados de referencia. Por lo que por unanimidad de votos toman el siguiente:

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE IXHUATLANCILLO, VER.
SINDICATURA
2022 - 2025



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE IXHUATLANCILLO, VER.
SECRETARÍA
2022 - 2025



[Firma manuscrita]



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
IXHUATLANCILLO, VER.
PRESIDENCIA
2022 - 2025



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
IXHUATLANCILLO, VER.
REGIDURÍA
2022 - 2025



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE IXHUATLANCILLO, VER.

**OBRAS
PÚBLICAS**
2022 - 2025

Av. Independencia No. 85, Col. Centro; C.P. 94430

272 72 13570

presidencia.ayuntamiento@ixhuatlancillover.gob.mx

H. Ayuntamiento Ixhuatlancillo 2022 - 2025

**TU GOBIERNO
Amigo**



IXHUATLANCILLO

H. Ayuntamiento
2022-2025

A C U E R D O: POR UNANIMIDAD DE VOTOS ESTE H. CABILDO DE IXHUATLANCILLO VERACRUZ, PERIODO 2022-2025 TIENE POR PRESENTADO Y APROBADA LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA INGENIERA YESSSENIA PONCE HEREDIA, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "GRUPO DRAVOTEX MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE SOBRE LA DONACIÓN DE TRES FRACCIONES DE TERRENO EN FAVOR DEL MUNICIPIO DE IXHUATLANCILLO, VERACRUZ; QUE SERÁN DESTINADAS PARA LA APERTURA DE CALLES CON SUPERFICIE DE 1,012.05 METROS CUADRADOS, ÁREAS VERDES CON SUPERFICIE DE 195.84 METROS CUADRADOS Y 10.76 METROS CUADRADOS DE PASO DE SERVIDUMBRE, LAS CUALES SE ENCUENTRAN AMPARADAS CON EL PRIMER TESTIMONIO DEI INSTRUMENTO NÚMERO SIETE MIL SETECIENTOS VEINTE, LIBRO SETENTA Y NUEVE OTORGADO CON FECHA CUATRO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSÉ ORTIZ LEÓN, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO VEINTIUNO, DE LA DECIMÓ CUARTA DEMARCACIÓN NOTARIAL CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE FORTÍN DE LAS FLORES, VERACRUZ, EL CUAL QUEDÓ INSCRITO EN LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA ZONA REGISTRAL, BAJO EL NÚMERO 2204, DEL TOMO 56, DE LA SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA 19 DE JUNIO DEL AÑO 2023. Y SE AUTORIZA AL C. ROBERTO PABLO DE LA CRUZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO REMITA A LA BREVEDAD UNA COPIA CERTIFICADA DE LA PRESENTE ACTA DE CABILDO, AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÚMPLASE.-----

CUARTO. - El C. ROBERTO PABLO DE LA CRUZ Secretario del Honorable Ayuntamiento informa al C. FERNANDO OCHOA VERGARA, Presidente Municipal que se han agotado los asuntos enlistados en el orden del día. Y no habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la Sesión Extraordinaria de Cabildo en el lugar y fecha de su inicio siendo las diez horas, en el Municipio de Ixhuatlancillo, Veracruz; firmando para su constancia los que en ella intervinieron, ratificándola en su contenido y firma. Damos Fe.-----



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
IXHUATLANCILLO, VER.
PRESIDENCIA
2022 - 2025


C. FERNANDO OCHOA VERGARA
PRESIDENTE MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE IXHUATLANCILLO, VER.
SINDICATURA
2022 - 2025


C. MARÍA ISABEL RODRÍGUEZ DE LA CRUZ
SINDICA MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE IXHUATLANCILLO, VER.
SECRETARÍA
2022 - 2025


C. ROBERTO PABLO DE LA CRUZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
IXHUATLANCILLO, VER.
REGIDURÍA
2022 - 2025


C. ANA SELVIA ROMÁN CORONA
REGIDORA ÚNICA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE IXHUATLANCILLO, VER.
**OBRAS
PÚBLICAS**
2022 - 2025


ING. DANIEL ESPINOSA REYES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS